



**Notar Dr. Andreas Sailer**  
Bahnstraße 2  
42327 Wuppertal

Tel. 0202 7866825  
Fax 0202 7866823

info@notar-sailer.de  
www.notar-sailer.de

## VORBEREITUNGSBOGEN ÜBERLASSUNGSVERTRAG

### Veräußerer

Name		
Vorname		
ggf. Geb.-Name		
Geburtsdatum		
Straße, Haus Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-mail		
Steuer-ID		

### Erwerber

Name		
Vorname		
ggf. Geb.-Name		
Geburtsdatum		
Straße, Haus Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-mail		
Steuer-ID		

---

### Vertragsgegenstand

- ☐ Einfamilienhaus      ☐ Mehrfamilienhaus      ☐ unbebautes Grundstück  
☐ Eigentumswohnung Nr. \_\_\_\_\_ ☐ Garage Nr. \_\_\_\_\_  
Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_  
Blatt \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Grundschulden ☐ valutieren noch ☐ valutieren nicht mehr: Löschung ☐ ja ☐ nein

### Nutzung

- ☐ leerstehend und besenrein geräumt  
☐ selbstgenutzt durch Veräußerer  
☐ genutzt durch Erwerber  
☐ vermietet      ☐ Übernahme Mietverhältnis

### Gegenleistungen des Erwerbers / Rückforderungsrecht

- ☐ Wohnungsrecht an (Etage): \_\_\_\_\_  
☐ Nießbrauchsrecht      ☐ Rückforderungsrecht  
☐ Schuldübernahme      ☐ im Außenverh. (Haftentlassung)      ☐ im Innenverhältnis  
☐ Ausgleichszahlung \_\_\_\_\_ €  
☐ Pflichtteilsverzicht von \_\_\_\_\_

### Verwalter (bei Wohnungs- und Teileigentum)

---

---

### Entwürfe erwünscht

an Veräußerer ☐ per Post ☐ per E-mail      an Erwerber ☐ per Post ☐ per E-mail

Dieses Schreiben wurde übermittelt von: \_\_\_\_\_  
(Name des Auftraggebers)